

CONVOCATÓRIA

ASSEMBLEIA GERAL

De harmonia com o *Compromisso* desta *Santa Casa da Misericórdia*, em especial nos termos do disposto na al. b) do n.º 2 do artigo 22.º, convoco todos os Irmãos para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, que terá lugar no **Theatro Club da Póvoa de Lanhoso**, sito no **Largo António Lopes, 4830-516 Póvoa de Lanhoso**, no próximo dia **26 de Março** (sábado), às **13h30**, com a seguinte

ORDEM DE TRABALHOS:

1. Apreciar, discutir e votar o Relatório de Atividades e Contas do ano de 2021, bem como o competente parecer do Conselho Fiscal;
2. Apreciar e deliberar sobre a proposta da Mesa Administrativa para alienação dos imóveis que infra se descrevem, propriedade desta Santa Casa, na modalidade de hasta pública:
 - a) Imóvel denominado “Quinta dos Reis”, sita na freguesia de Monsul, que integra um prédio rústico denominado de Quintal da Várzea, cultura, oliveiras, fruteiras, nogueira, videiras de enforcado, ramada, dois cobertos em ruínas e um espigueiro, com a área de 9647 m2, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 76 da referida freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 843/Monsul, sito no Lugar da Várzea, freguesia de Monsul, concelho de Póvoa de Lanhoso, onde se encontram implantadas duas casas sem condições de habitabilidade (em ruínas), uma composta de r/c e 1º andar, inscrita na matriz predial rústica sob o artigo 133 da freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 844/Monsul, com a área coberta de 133,50 m2 e outra composta de r/c, inscrita na matriz predial rústica sob o artigo 175 da freguesia de Monsul e descrita na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 845/Monsul, com a área coberta de 200 m2;

Os prédios supra descritos, um rústico e dois urbanos, foram avaliados em conjunto com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 199 719,01€ (cento e noventa e nove mil setecentos e dezanove euros e um cêntimo);



- b) Prédio rústico denominado de Campos dos Gatos - Cultura e videiras de Enforcado, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 33 da freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 836/Monsul, sito em Estremadouro, freguesia de Monsul, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 7051,58 m² e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 10 577,37€ (dez mil quinhentos e setenta e sete euros e trinta e sete cêntimos);
- c) Prédio rústico denominado de Campos do Pardieiro e Cortinha, Cultura e videiras de enforcado, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 47 da freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 837/Monsul, sito em Pardelha, freguesia de Monsul, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 9883,60 m² e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 14 825,40€ (catorze mil oitocentos e vinte e cinco euros e quarenta cêntimos);
- d) Prédio rústico denominado de Bouça de Negrelos, Pinhal, mato e eucaliptal, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 164 da freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 838/Monsul, sito em Negrelos, freguesia de Monsul, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área 1945 m² e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 411,80€ (quatrocentos e onze euros e oitenta cêntimos);
- e) Prédio rústico denominado de Bouça de Negrelos, Pinhal e mato, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 169 da freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 839/Monsul, sito em Negrelos, freguesia de Monsul, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 13457 m² e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 12 649,58€ (doze mil seiscentos e quarenta e nove euros e cinquenta e oito cêntimos);
- f) Prédio rústico denominado de Bouça de Negrelos, Pinhal e mato, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 177 da freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 840/Monsul, sito em Negrelos, freguesia de Monsul, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 1230 m² e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 1 623,60€ (mil seiscentos e vinte e três euros e sessenta cêntimos);
- g) Prédio rústico denominado de Bouça de Santo Tirso, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 192 da freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso 841/Monsul, sito em Santo Tirso, freguesia de Monsul, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 4580 m² e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 5 083,80€ (cinco mil e oitenta e três euros e oitenta cêntimos);

- h) Prédio rústico denominado de Campos da Pardieira, Cultura e videiras de enforcado, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 465 da freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso 842/Monsul, sito em Levandeira, freguesia de Monsul, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 4162,56 m2 e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 69 515,00€ (sessenta e nove mil quinhentos e quinze euros);
- i) Prédio rústico denominado de Campo da Holanda, Cultura e oliveiras, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 721 da freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 507/Verim, Ajude e Friande. sito em Arcelas, freguesia de Monsul, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 1452,65 m2 e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 38 000,00€ (trinta e oito mil euros);
- £ **Único:** Este prédio encontra-se registado na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso, na União de Freguesias Verim, Ajude e Friande, quando devia estar registado na freguesia de Monsul, por a ela pertencer. Em face do erro constatado, irá proceder-se à correção registral, após o que, a descrição do prédio passará a ter outro número.
- j) Prédio rústico denominado de Leira da Estrada, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 29 da freguesia de Monsul e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 835/Monsul, sito em Levandeira, freguesia de Monsul, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 872,58 m2 e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 26 526,43 € (vinte e seis mil quinhentos e vinte e seis euros e quarenta e três cêntimos);
- k) Prédio rústico denominado de Bouça de Vale Grande, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 800 da freguesia de Sobradelo da Goma e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 1716/Sobradelo da Goma, sito em Carreira, freguesia de Sobradelo da Goma, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 2615 m2 e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 3 138,00€ (três mil cento e trinta e oito euros);
- l) Prédio rústico denominado de Leiras da Costa, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 802 da freguesia de Sobradelo da Goma e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 1717/Sobradelo da Goma, sito em Carreira, freguesia de Sobradelo da Goma, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 1460 m2 e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 1 883,40€ (mil oitocentos e oitenta e três euros e quarenta cêntimos);

- m) Prédio rústico denominado de Olival da Portelinha ou Leiras do Ribeiro, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 809 da freguesia de Sobradelo da Goma e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 282/Sobradelo da Goma, sito em Carreira, freguesia de Sobradelo da Goma, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 1490 m² e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 1 907,20€ (mil novecentos e sete euros e vinte cêntimos);
- n) Prédio rústico denominado de Bouça de Sensalves, inscrito na matriz predial rústica com o artigo 566 da freguesia de Sobradelo da Goma e descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Lanhoso sob o número 1715/Sobradelo da Goma, sito em Carreira, freguesia de Sobradelo da Goma, concelho de Póvoa de Lanhoso, com a área de 3194 m² e com o valor base de venda que resultou da avaliação efetuada em Março de 2022 por perito avaliador certificado pela CMVM no montante de 3 736,98€ (três mil setecentos e trinta e seis euros e noventa e oito cêntimos).

3. Outros assuntos de interesse para a Irmandade.

Se à hora designada não se encontrar presente a maioria dos Irmãos, a Assembleia Geral funcionará uma hora depois, em segunda convocação, com qualquer número de presenças.

Póvoa de Lanhoso e Santa Casa da Misericórdia, 11 de Março de 2022.

O PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA-GERAL,



(José Joaquim Torcato Soares Baptista)